

Aqua Villas



Construction is starting 1st trimester of 2024 Delivery 3rd Trimester 2026

Location: Porto Cupecoy SXM



AQUA VILLAS

CUPECOY | ST. MAARTEN



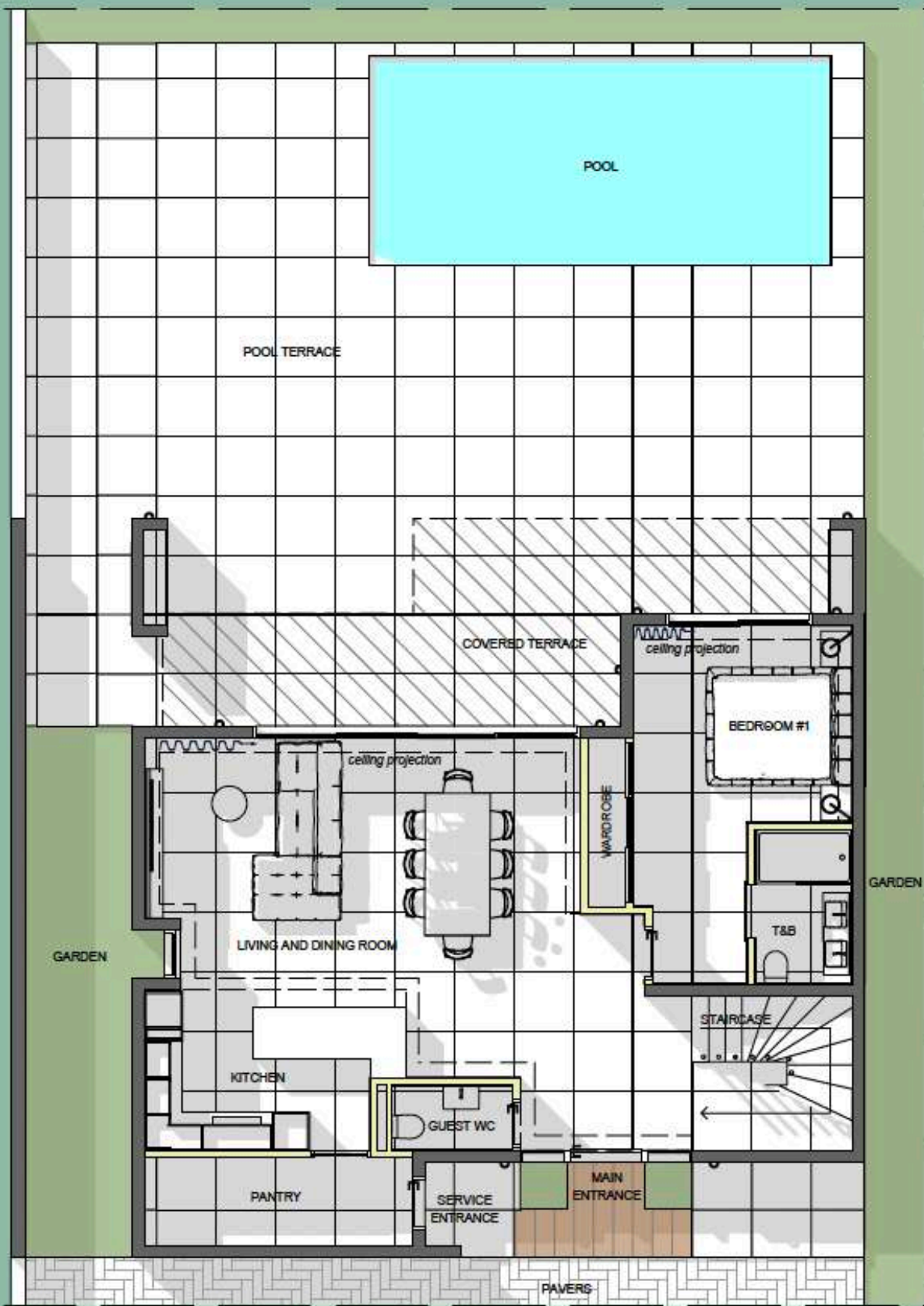
ROCHE REALTY
ST BARTH



1. (10%) deposit at agreement signing
2. (20%) Foundations
3. (20%) End of structure
4. (15%) Drywall installation
5. (10%) Windows installation
6. (10%) Tiles installation
7. (10%) Kitchen and Bathroom
8. (5%) Balance due after Buyer's inspection



Vue **générale**



LOT 509.59 M²

GROUND FLOOR

INTERIOR SURFACE 105.82 M²

EXTERIOR SURFACE 102.22 M²

COVERING TERRACE SURFACE 27.98 M²

POOL SURFACE 27.69 M²

FIRST FLOOR

INTERIOR SURFACE 79.93 M²

BALCONY SURFACE 26.84 M²

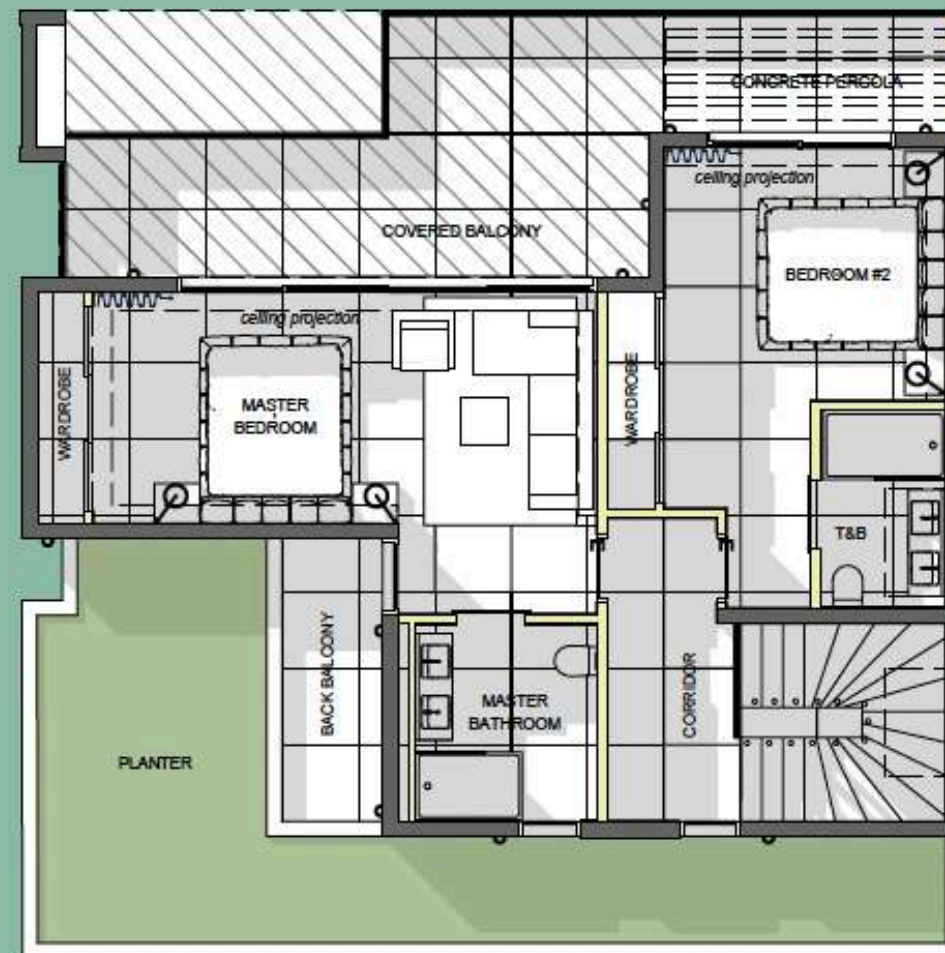
PLANTER SURFACE 31.84 M²

VILLA 4

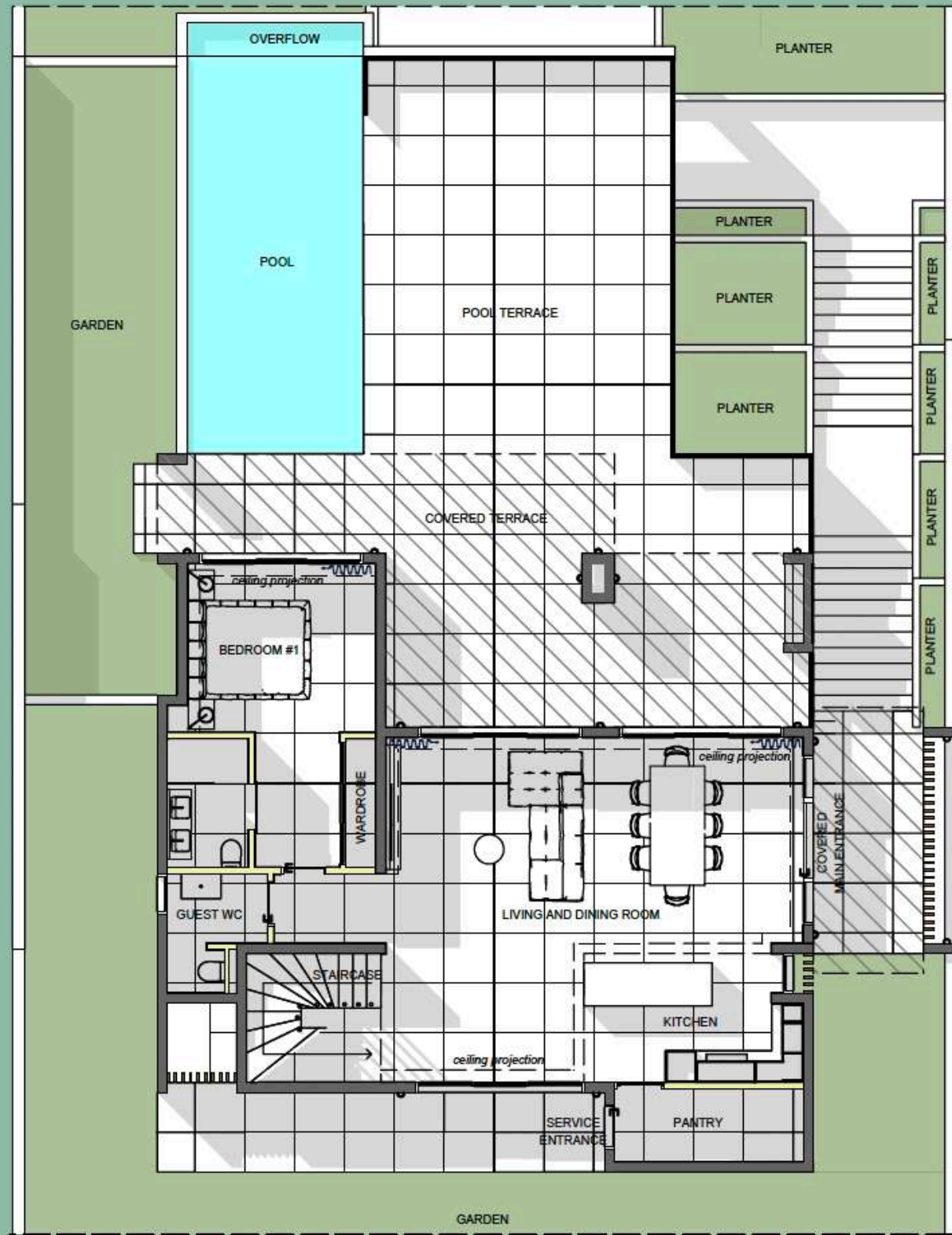
3 BEDROOM + BOAT SLIP

PRE-CONSTRUCTION PRICE

1.650.000 USD



Artistic renderings - Images not valid for contract purposes



LOT 516.98 M²

GROUND FLOOR

INTERIOR SURFACE 118.76 M²

EXTERIOR SURFACE 74.56 M²

COVERING TERRACE SURFACE 60.32 M²

POOL+OVERFLOW SURFACE 30.89 M²

FIRST FLOOR

INTERIOR SURFACE 134.44 M²

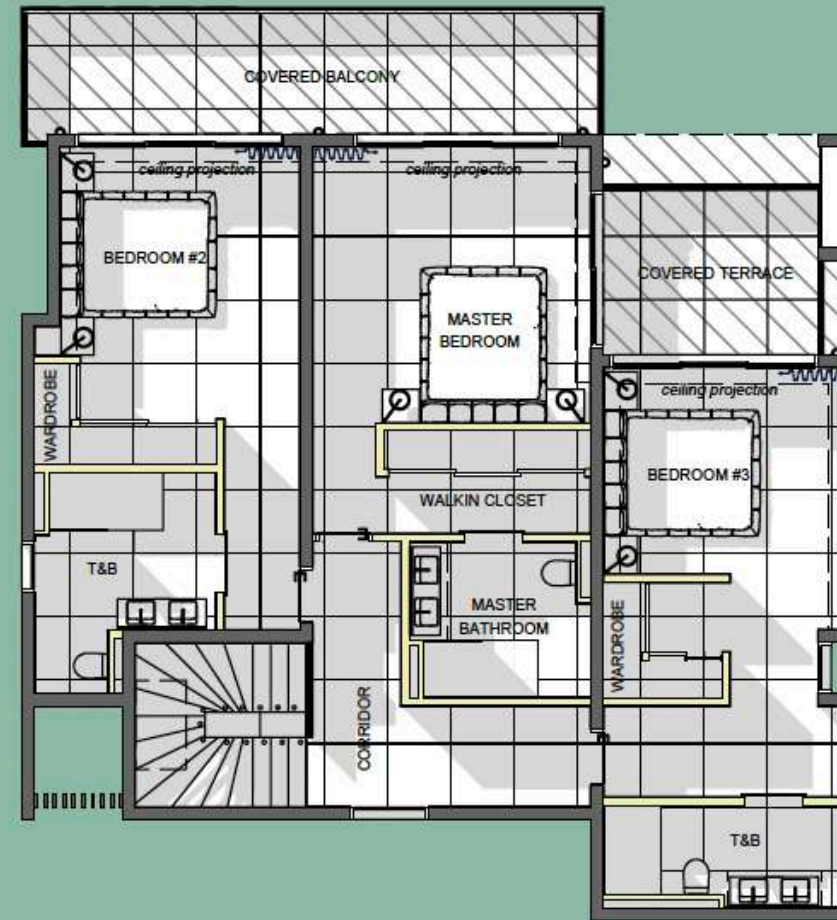
COVERED BALCONY SURFACE 32.46 M²

VILLA 9

4 BEDROOM + BOAT SLIP

PRE-CONSTRUCTION PRICE

1,950,000 USD



Artistic renderings - Images not valid for contract purpose



ROCHE REALTY
ST BARTH

PRICES

N°	Interior SQM	Terrace SQM	Lot Size	#of beds	Price
2	185m2	100m2	507m2	3	US\$1 650 000
3	185m2	100m2	501m2	3	US\$1 650 000
4	185m2	102m2	509m2	3	US\$1 650 000
5	185m2	102m2	627m2	3	US\$1 650 000
6	253m2	69m2	660m2	4	US\$1 950 000
7	253m2	74m2	574m2	4	US\$1 950 000
8	253m2	74m2	579m2	4	US\$1 950 000
9	253m2	74m2	516m2	4	US\$1 950 000
10	253m2	74m2	551m2	4	US\$1 950 000

La Société dénommée ROCHE REALTY, Société par actions simplifiée dont le siège est à Anse des Cayes Résidence les Lataniers (97133) Saint-Barthélemy, identifiée au SIREN sous le numéro 421 192 055 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BASSE TERRE.

Représentée par Monsieur Benjamin ROCHE, Président de ladite société, domicilié professionnellement au siège de la société.

Titulaire de la carte professionnelle portant la mention « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », n° CPI 9771.2017.000.018.993, délivrée par le président de la chambre économique multiprofessionnelle de Saint Barthélemy.

Adhérent en Responsabilité civile professionnelle à la compagnie d'assurances dite «St Barth assurances» dont le siège est à Les sables St Jean.