



ROCHE REALTY  
ST BARTH

**RAPPORT  
DE MARCHÉ 4E TRIMESTRE 2021**

Roche Realty  
<https://roche-realty.com/>  
benjamin@rocherealty.fr  
97133 Saint Barthélemy



# 1

## MÉTHODOLOGIE

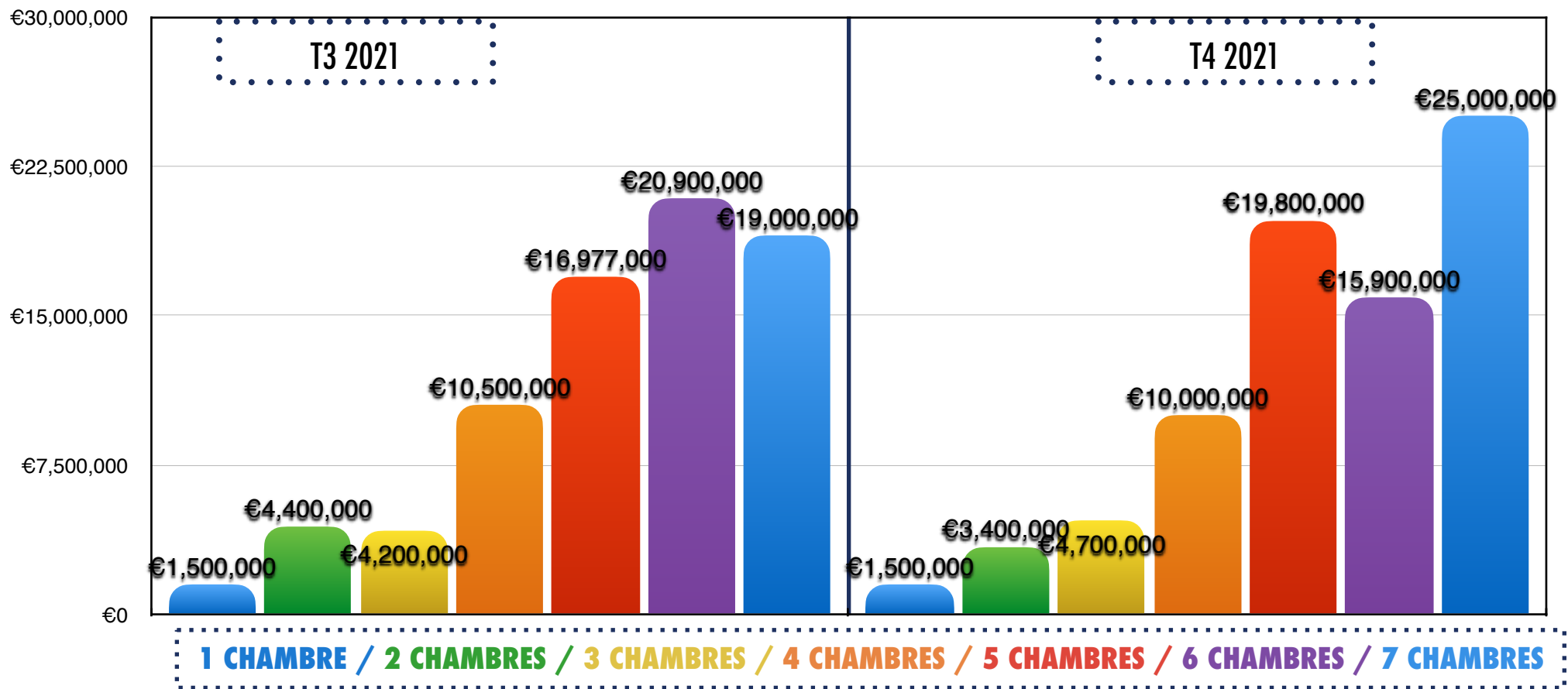
**CHAQUE ANNÉE DEPUIS 2017 NOUS ÉTABLISSONS NOTRE RAPPORT.**

**Selon nos habitudes notre équipe a passé en revue le marché immobilier de Saint Barthélemy. La méthode que nous retenons est la réalisation d'un inventaire trimestriel des biens sur le marché.**

**Ce rapport met en lumière:**

- Les ventes entre le 3e Trimestre 2021 et le 4e Trimestre 2021**
- Les tendances de prix par quartier**

# EVOLUTION DES PRIX MOYENS VILLAS



Ce 4e trimestre marque une stabilisation des prix pour les villas 4 chambres.

# LE MARCHÉ DES VILLAS

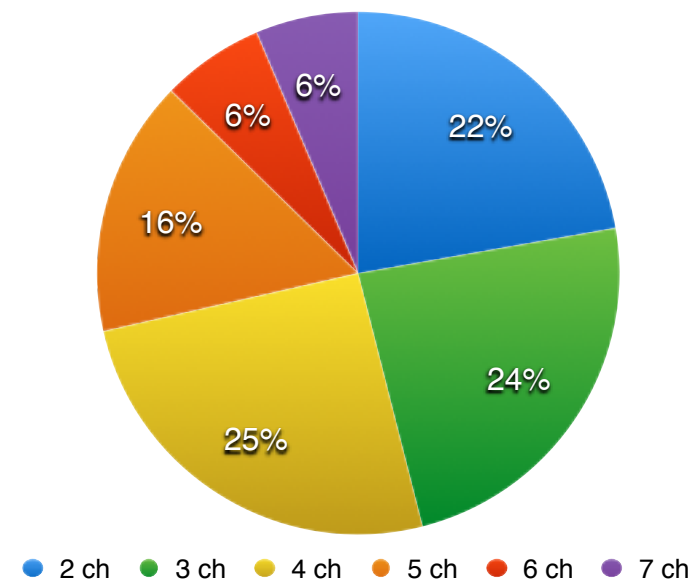
## BIENS DISPONIBLES A LA VENTE

<i>Chambres</i>	T3 2021	T4 2021
7	6	4
6	3	4
5	9	10
4	17	16
3	14	15
2	15	14

## NOMBRES DE BIENS VENDUS

<i>Chambres</i>	T3 2021	T4 2021
7	1	1
6	0	2
5	1	2
4	1	6
3	3	5
2	2	3

Part de marché par chambres



# PRIX MOYEN AU M2 DES VILLAS

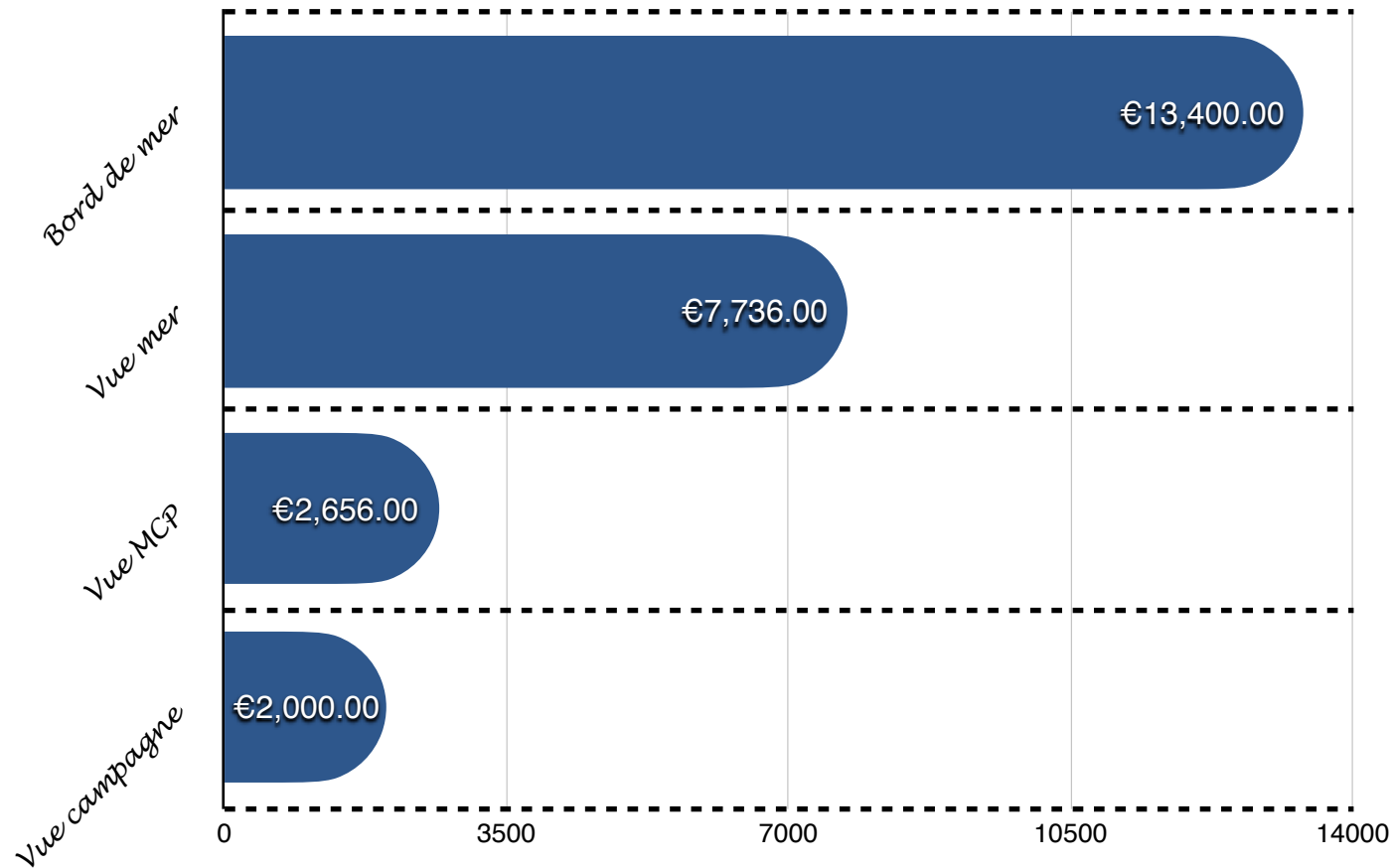
Prix moyen au m2 villas à la vente		
<i>Vue</i>	<i>Ancien</i>	<i>Récent</i>
<i>Pied dans l'eau</i>	NA	€50,000
<i>Mer</i>	€22,000	€45,000
<i>Mer Campagne</i>	€21,000	€28,000
<i>Gustavia</i>	€28,500	NA

# LE MARCHÉ DES TERRAINS

TERRAINS DISPONIBLES A LA VENTE		
	T3 2021	T4 2021
TERRAINS	31	22

TERRAINS VENDUS		
	T3 2020	T4 2021
TERRAINS	3	2

■ Prix moyen au M2



**Nous disposons également d'un suivi des prix par secteur. N'hésitez pas à nous contacter.**

# QUI SOMMES NOUS



LES RÉSULTATS DE CETTE ÉTUDE SONT LE REFLET DE LA RÉALITÉ AU 31 DÉCEMBRE 20120 PRÉSENTÉE PAR UN ENSEMBLE DE SITES ET DE PARTENAIRES SPÉCIALISÉS DANS L'IMMOBILIER À ST BARTHÉLEMY.